

WNIOSEK O UDZIELENIE:

KREDYTU MIESZKANIOWEGO MÓJ DOM **UNIWERSALNEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO**

Nr wniosku kredytowego

Centrala/Oddział/POK

Data złożenia wniosku kredytowego

I. DANE PERSONALNE WNIOSKODAWCÓW

Lp.	Imiona	Nazwisko	Pesel
1.			
2.			
3.			
4.			

I. INFORMACJE O KREDYCIE

Wnioskowana Kwota Kredytu PLN Wkład własny deklarowany ¹ PLN

Wkład własny wniesiony PLN Koszt inwestycji PLN

Okres kredytowania miesięcy, w tym okres karencji miesięcy

Rodzaj oprocentowania: zmienne okresowo stałe w okresie 60 pierwszych m-cy. stałe (max okres kredytowania 5 lat)

Typ raty: malejące równe

Prowizja za udzielenie kredytu: zapłacona gotówką/przelewem przed uruchomieniem kredytu pobrana przez Bank ze środków kredytowych

Sposób spłaty kredytu: wpłaty na rachunek techniczny potrącenie środków z rachunku ROR Kredytobiorcy

Sposób wypłaty kredytu: jednorazowo w transzach zgodnie z załącznikiem nr 2 do wniosku

II. CEL KREDYTOWANIA

Rynek pierwotny Rynek wtórny Budowa systemem gospodarczym

Ubezpieczenie Uniwersalny kredyt hipoteczny – dowolny cel (zaznaczyć inne: podać cel)

nabycie lokalu mieszkalnego remont/wykończenie/ lokalu mieszkalnego nabycie domu jednorodzinnego zakup działki budowlanej

budowa/przebudowa/rozbudowa domu jednorodzinnego wykończenie/remont domu jednorodzinnego garaż/miejsce parkingowe

komórka lokatorska wykup lokalu komunalnego/zakładowego refinansowanie poniesiony kosztów na cele mieszkaniowe

przekształcenie lokatorskiego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności

spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku

inne:

III. PRZEDMIOT KREDYTOWANIA/ ZABEZPIECZENIA

Czy kredytowana nieruchomość stanowi przedmiot zabezpieczenia: Tak Nie

Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem PLN

¹ Nie dotyczy Uniwersalnego kredytu hipotecznego

	Kredytowana nieruchomość	Nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie wypełnić w przypadku, gdy jest inna niż nieruchomość kredytowana, stanowi zabezpieczenie przejściowe dla kredytu Mój Dom lub w przypadku wnioskowania o Uniwersalny kredyt hipoteczny
Ulica		
Numer domu/działki		
Nr mieszkania		
Kod pocztowy		
Miejscowość		
Nr księgi wieczystej (ew. KW macierzystej), lub numer obrębu o działki w przypadku braku KW		

Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu:

udziały w drodze dojazdowej do nieruchomości bezpośredni dostęp służebność drogowa wynikająca z działu III KW

Numer Księgi wieczystej drogi dojazdowej:

IV. ZABEZPIECZENIA SPŁATY KREDYTU

Proponowane zabezpieczenia docelowe

hipoteka na nieruchomości weksel własny in blanco cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości

wskazanie w umowie ubezpieczenia na życie Banku jako głównego uposażonego na wypadek śmierci

inne :

V. ZABEZPIECZENIA PRZEJŚCIOWE

kaucja pieniężna poręczenie wekslowe blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym

hipoteka na innej nieruchomości poręczenie wg prawa cywilnego nie dotyczy

VI. OŚWIADCZENIA

- Przyjmuję/emy do wiadomości i akceptuję/emy informację Banku Spółdzielczego w Kamiennej Górze, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: iod@bskamgora.pl
- Oświadczam/y, że:
 - Środki finansowe przeznaczone na wkład własny : nie pochodzą pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji nie dotyczy
 - Pracownik Banku poinformował mnie/nas o możliwości przekazania pozytywnej decyzji kredytowej wcześniej niż w 21. dniu od dnia złożenia wniosku, na co wyrażam/my zgodę nie wyrażam/my zgody.
 - Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
 z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;
 z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank,
 - otrzymałem/lam/liśmy od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach i kosztach związanych z kredytem zabezpieczonym hipotecznie” i mam/y świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości, a Pracownik Banku poinformował mnie/nas:
 - że może nastąpić zmiana wysokości stopy procentowej, która może mieć wpływ na całkowity koszt kredytu,
 - że w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, czyli przez 5 lat, z możliwością kontynuowania tej formy oprocentowania na kolejny okres po złożeniu wniosku i podpisaniu aneksu do umowy, zmiany wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3 M nie wpływają na wysokość raty kredytu;
 - że po 5-letnim okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, na skutek wzrostu wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M może się znacząco zmienić wysokość raty kredytu,
 - że na skutek zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, zastąpienia go innym wskaźnikiem referencyjnym lub wystąpienia zmiany metody jego wyliczenia, istnieje nieograniczone ryzyko wzrostu raty kredytu,
 - że w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, może wystąpić spadek wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, który spowoduje, że rata kredytu w okresie stosowania stałej stopy procentowej będzie wyższa, niż gdyby była obliczana na podstawie bieżącej wartości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3 M + indywidualnie ustalonej marży;

tak nie

- 5) Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
- z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem
- z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank
- nie dotyczy
- 6) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
- 7) Zostałem/łam/liśmy poinformowani o przysługującym mi/nam prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.,
3. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:
- w placówce Banku lub
- przesłania na adres korespondencyjny:
4. Oświadczam/y, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
5. Oświadczam/my, że zostałam/em/liśmy poinformowany/i, że Bank może wymagać dodatkowego zabezpieczenia w sytuacji, gdy nastąpi spadek wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu.
6. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
7. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeczającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
8. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

VII . INFORMACJE:

dotyczące przesyłania harmonogramów spłat kredytu sporządzać:

w formie elektronicznej na adres e-mail

o zmianach Regulaminu, Taryfy sporządzać

w formie papierowej na adres korespondencyjny na terenie RP

*forma oraz kanał dystrybucji są takie same dla Kredytobiorców oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu

Data, czytelne podpisy wszystkich Wnioskodawców

.....
(miejsowość, data)

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej za Bank